



MEMORIAL DESCRITIVO

GALPÃO DE TRIAGEM DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA COOPERATIVA CAMAPET – CALÇADA

1. FINALIDADE

1.1. O presente Memorial Descritivo tem por finalidade a descrição dos serviços e a definição dos métodos construtivos a serem empregados na execução da presente obra de acordo com o projeto de arquitetura anexo, à saber, etapas para execução de um galpão principal de estrutura em concreto pré-moldado, blocos de concreto aparente para vedação e área de manobra em brita graduada, implantado em um terreno com área total de 2.220,33 m².

1.2. Esse terreno destinasse a acomodação das estruturas para funcionamento da CAMAPET – Cooperativa de Coleta Seletiva, Processamento de Plástico e Proteção Ambiental tendo como construção principal um galpão de triagem de resíduos com 540,00 m² e mais mezanino de 180,00m² totalizando 720,00m² de área construída.

2. NORMAS

2.1. Obediência aos elementos do projeto: A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes dos desenhos, bem como a estas especificações e aos projetos complementares a serem elaborados.

2.2. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) e/ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT): A empresa executora deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou Registro de Responsabilidade Técnica de execução perante o CREA/SC e/ou CAU.

2.3. Incluem-se neste memorial as especificações gerais de acabamento da edificação.

3. DADOS GERAIS:

3.1. PROPRIETÁRIO: Cooperativa de Coleta Seletiva, Processamento de Plástico e Proteção Ambiental – CAMAPET.

3.2. LOCAL (CONSTRUÇÃO): Rua Luis Maria, S/Nº - Calçada, Salvador – BA.

3.3. OBRA: Execução de galpão e entorno para funcionamento do CAMAPET.



3.4. DIMENSÕES: Terreno com área total de 2.220,33 m².

3.5. COBERTURA: Telhamento com telha metálica trapezoidal.

3.6. ÁREA CONSTRUÍDA: 720,00 m².

4. ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ESTUDOS TÉCNICOS

4.1. Sondagem do terreno: Os estudos Geológicos-Geotécnicos do subsolo deverão ser executados através de ensaios “Standad Penetration Test” (SPT) conforme necessário, seguindo as especificações das ABNT NBR 6484:2001, 8036:1983 ou outra norma indicada pelo projetista de fundações.

4.2. Projeto executivo de fundações: O desenvolvimento e detalhamento de projeto Estrutural da Fundação deve ser elaborado por profissional (engenheiro habilitado com CREA), de acordo com as peças técnicas do projeto arquitetônico, memorial descritivo do projeto e estudo de sondagem.

4.3. Projeto elétrico: Deverá ser desenvolvido um projeto elétrico de baixa tensão para atender toda a área do terreno do CAMAPET, sendo que as áreas internas dos galpões devem possuir iluminação própria para funcionamento.

4.4. Projeto hidráulico: Deverá ser desenvolvido projeto hidráulico para atender toda a área do terreno do CAMAPET, incluindo a alimentação de água com o cavalete até o reservatório interno de alimentação.

4.5. Projeto combate incêndio e SPDA: Deverá ser elaborado projeto para emissão do AVCB pelo corpo de bombeiros acompanhado de projeto para proteção contra descargas atmosféricas (SPDA), conforme NBR 5419:2015.

4.5.1. No projeto devem estar especificadas os locais para instalação das caixas de Inspeção de aterramento, além do diâmetro, comprimento e local de fixação das hastes de aterramento.

5. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

5.1. Serviços Preliminares:

5.1.1. A contratada deve realizar o registro da obra pela emissão da ART de execução e Alvará para os serviços.

5.1.2. Os serviços iniciais devem contemplar a limpeza do terreno, locação e a instalação da Placa da obra.



5.1.3. Deverão ser tomadas todas as providências correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços.

5.2. Locação da obra

5.2.1. A locação deverá ser global, sobre um ou mais quadros de madeira, que envolvam o perímetro da construção.

5.2.2. A locação será executada com gabaritos de madeira implantados fora do perímetro das edificações, devidamente nivelados, e neles serão marcados os eixos de referência;

5.2.3. Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados;

5.2.4. As cotas de piso acabado deverão ser observadas em planta.

5.3. Impermeabilização:

5.3.1. Os serviços de impermeabilização devem ser executados por pessoal treinado, em consonância com as normas vigentes.

5.3.2. Nas alvenarias em contato com o solo será aplicada na face que fica em contato com o solo duas demãos de tinta betuminosa ou asfáltica tipo Neutrol ou similar, nas proporções indicadas pelo fabricante.

5.3.3. Nos boxes de chuveiros deverão ser previstas a execução de impermeabilização com argamassa polimérica.

5.3.4. Para a execução do pavimento térreo do galpão deverá ser utilizado lona plástica sobre o solo antes do início da concretagem, para não ser concretado diretamente sobre o solo existente.

5.4. Fundações:

5.4.1. As fundações e estrutura deverão ser executadas de acordo com o projeto estrutural contratado, com observância da complexidade da edificação e segundo a NBR determinada.

5.4.2. Recomenda-se que o projeto específico seja executado com análise do laudo de sondagem do terreno para determinar a resistência do solo e o correto dimensionamento dos elementos estruturais, de acordo com as normas.

5.4.3. A execução deverá ser inteira responsabilidade da empresa executora e de seu responsável técnico.



5.5. Superestrutura:

5.5.1. Os pilares e vigas deverão ser executados em concreto armado prefabricados, de acordo com as Normas da ABNT.

5.5.2. A laje do mezanino será pré-moldada com vigotas e fechamento em placa de EPS com concreto usinado 30Mpa que deverá ser polido após a concretagem.

5.5.3. Recomenda-se a subcontratação de empresa especializada em fornecimento e instalações de galpões comerciais.

5.5.4. A empresa e o profissional contratado para a execução será totalmente responsável por qualquer parte da estrutura por ela executada, quanto a sua resistência e estabilidade;

5.5.5. O projeto estrutural deverá respeitar as características do projeto arquitetônico e qualquer alteração do mesmo deverá ser encaminhada ao responsável pelo projeto para análise.

5.5.6. A elaboração do projeto estrutural tanto quanto as alterações julgadas necessárias, com aprovação da fiscalização, são de inteira responsabilidade da empresa executora da obra.

5.6. Alvenaria de vedação:

5.6.1. Paredes externas e internas

5.6.1.1. As paredes externas e internas deverão ser levantadas com blocos de concreto nas dimensões 9x19x39cm, .

5.6.1.2. As alvenarias deverão apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados, sendo que devem ser levantadas uniformemente pois ficaram aparente sem revestimento interno e externo.

5.6.1.3. Sobre todos os vãos das esquadrias, que não sejam arrematadas em sua parte superior por cintas ou vigas, serão construídas vergas pré-moldadas;

5.6.1.4. As vergas e contra-vergas, serão elementos pré-moldados de concreto 20 MPa. As vergas e contra-vergas deverão ter no mínimo 20cm de transposição da abertura (10 cm de transposição para cada lado).

5.6.1.5. As paredes das áreas molhadas (sanitários e copa) deverão ser revestidas em cerâmica de acabamentos simples e rejuntadas.

5.6.2. Divisórias

5.6.2.1. Mezanino: Serão em gesso acartonado tipo drywall.



5.6.2.2. Sanitários: Serão em laminado estrutural TS inclusive as portas e ferragens.

5.6.3. Brises: Placa cimentícia de 8mm em lambri de 30cm fixada com argamassa.

5.6.4. Muro em alvenaria:

5.6.4.1. O muro em alvenaria deverá ser levantado com blocos de concreto nas dimensões 14x19x39cm, com pilarete de travamento a cada 2,5m executado com 2 ferros de 1/4 concretado internamente pelo furo do bloco.

5.6.4.2. As alvenarias deverão apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados, sendo que devem ser levantadas uniformemente.

5.6.4.3. Deverá ser executada cintas de amarração na primeira e na última fiada em com a utilização de blocos canaletas e concreto de FCK 20MPA.

5.7. Pavimentação

5.7.1. Deverá ser executado piso de alta resistência com concreto 40 MPa com juntas de dilatação plásticas executadas em quadrados de 2 em 2 metros, na espessura indicada em projeto, com acabamento polido, de forma mecanizada para os pisos do galpão principal (pavimento térreo).

5.8. Cobertura

5.8.1. A cobertura será executada com terças metálicas e telha metálica trapezoidal em duas águas com inclinação conforme indicado em projeto.

5.8.2. Deverá ser prevista cumieira do mesmo tipo de telha para garantir a total estanqueidade da cobertura.

5.9. Forro: o mezanino deverá ser aplicado forro em placa de fibra mineral tipo pacote.

5.10. Esquadrias

5.10.1. Portas

5.10.1.1. Porta Simples de Giro com requadro de tubo de ferro galvanizado e fechamento em chapa lisa galvanizada para a entrada principal e saída da copa, medindo 80cm x 210cm mais bandeira de chapa tipo veneziana, conforme planta anexa.



5.10.1.2. Porta de correr 1 folha com requadro de tubo de ferro galvanizado e fechamento em chapa lisa galvanizada para a acesso de carga e descarga, conforme planta anexa.

5.10.1.3. Porta de correr 4 folhas de alumínio e vidro liso 6mm com requadro e tiras de alumínio para funcionar como grade, com bandeira tipo veneziana. Observar as medidas no projeto de arquitetura.

5.10.1.4. Portas simples de veneziana de alumínio, modelo com uma folha, altura de 210cm e largura conforme planta anexa.

5.10.2. Janelas: De correr 4 folhas, com vidro canelado, conforme projeto.

5.10.3. As ferragens devem possuir dimensões e resistência compatíveis com as esquadrias, além de serem adequadas ao tipo de utilização, devendo ser utilizadas peças de boa qualidade.

5.11. Instalações Elétricas

5.11.1. As instalações elétricas serão aparente, executadas conforme projeto específico a ser fornecido e devem obedecer a NBR 5410 e normas da Concessionária de Energia local. Terão acabamento (interruptores e tomadas) de boa qualidade.

5.11.2. A entrada de serviços será subterrânea com medição instalada em poste de concreto.

5.11.3. Deverá ser instalado um medidor.

5.11.4. A rede interna de distribuição será em linha aberta, utilizando-se condutores de cobre com isolamento em PVC, presos em roldanas ou cleats de PVC ou porcelana. As descidas para os interruptores e tomadas de correntes far-se-ão através de eletroduto rígido aparente sobre alvenaria.

5.11.5. Os interruptores serão de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal conjugados de sobrepor, em caixas de ferro esmaltado a fogo e em PVC, protegidos por espelhos de PVC.

5.11.6. A proteção do circuito de distribuição deverá estar no quadro de medição;

5.11.7. As caixas dos interruptores serão de ferro esmaltado a fogo interna e externamente, nas medidas de 4" x 2" e 4" x 4". As caixas de tomadas e interruptores, quando nas proximidades das esquadrias, devem ficar a 0,20m dos batentes.



5.11.8. Proteção Contra Incêndio: Deve ser realizada instalação de placas, extintores de incêndio e demais sinalizações conforme disposição e dimensão indicadas em projeto.

5.11.9. Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA): Execução dos serviços e elementos especificados em projeto.

5.12. Instalações Hidros sanitárias

5.12.1. Execução dos serviços e elementos especificados em projeto.

5.13. Pintura

5.13.1. Externa e interna das alvenarias com duas demãos de tinta latex acrílica sobre uma demão de primer.

5.13.2. Nas divisórias em drywall pintura com duas demãos de tinta latex sobre fundo preparador par dryall.

5.13.3. As esquadrias de ferro galvanizado deverão ser pintadas com esmalte poliuretano sobre primer ou fundo para galvanizado.

6. LIMPEZA DE OBRA

6.1. Todo o entulho gerado deverá ser transportado para local adequado, atendendo as normas ambientais vigentes.

6.2. Após o término dos serviços acima especificados, a empresa responsável pela obra deverá providenciar a limpeza do canteiro de obra. A edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização.

6.3. Entulhos e restos de materiais, andaimes e outros equipamentos, bem como equipamentos e ferramentas não mais necessários, deverão ser corretamente acondicionados de modo a se mitigar os riscos de acidente.

6.4. Peças metálicas, vidros etc. deverão ser totalmente lavados.

7. LICENÇAS FINAIS

7.1. Fornecimento de documentos necessários para emissão de Habite-se.

7.2. Fornecimento de documentos necessários para emissão do AVCB aprovado junto aos bombeiros.